LISTA DE PRIORITIZARE A PORTOFOLIULUI DE PROIECTE

Completare / Actualizare Strategia Teritorială Integrată a Comunei Bala, Județul Mehedinți

PR SV Oltenia 2021-2027 | Obiectivul Specific 5.2

1. Cadrul Metodologic și Justificarea Actualizării în Cascadă

Prezentul document constituie Lista oficială de prioritizare rezultată în urma procedurii de selecție în cascadă pentru actualizarea și completarea Strategiei Teritoriale Integrate (STI) a Comunei Bala, Județul Mehedinți. În urma filtrării strategice desfășurate în conformitate cu Regulamentul (UE) nr. 1060/2021 și prioritățile Programului Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027, s-a decis reținerea unui singur proiect matur și prioritar pe axa de dezvoltare turistică rurală.

Mecanismul de filtrare și cascadare a aplicat trei niveluri de criterii stricte:

1. Filtru Programatic: Alinierea cu Obiectivul Specific RSO5.2 (Promovarea dezvoltării integrate în turismul sustenabil rural).

2. Filtru de Maturitate Tehnică: Existența limitării planimetrice aprobase de OCPI conform legii și stadiul pregătirii documentației.

3. Filtru de Sustenabilitate și Impact: Respectarea principiului DNSH (Do No Significant Harm) și capacitatea de cofinanțare din bugetul local.

2. Proiectul Prioritizat de Utilitate Publică pentru Incluziune în Portofoliul STI

Nr. Crt.	Titlu Proiect & Beneficiar	Detalii Tehnice & Maturitate (Filtre Cascadă)	Buget Estimatic & Finanțare
1	Valorificare obiectivelor naturale-Cascada Buraica - dezvoltarea infrastructurii cicloturistice și amenajarea zonelor publice de recreere.	• **Localizare:** Bala de Sus,Bala , Bratesul , Carsu intravilan-extravilan. Liber de sarcini. • **Maturitate Ridicată:** Delimitat topografic (RTK, Stereografic 1970). Investiția se va realiza pe un areal total studiat de 35.131,88 mp distribuit pe 7 loturi de carte funciară: • Lot 1: CF 50433 – Suprafață proiect: 2.361 mp • Lot 2: CF 51454 – Suprafață proiect: 11.856,96 mp • Lot 3: CF 51997 – Suprafață proiect: 13.333,54 mp	**450.000 EURO** (echivalent în LEI) **Sursă primară:** PR SV Oltenia 2021-2027 (FEDR + Buget de Stat) **Suport Local:** Bugetul Local UAT Bala (cofinanțare & neeligibile).

		• Lot 4: CF 51886 – Suprafață proiect: 4.100,51 mp • Lot 5: CF 51873 – Suprafață proiect: 262,52 mp • Lot 6: CF 51937 – Suprafață proiect: 2.402,56 mp • Lot 7: CF 52645 – Suprafață proiect: 1.674,99 mp • **Indicatori cheie:** Modernizarea a 1 sit natural turistic public. Corelare directă cu indicatorii PR SV Oltenia: RCO 77 (situri culturale și turistice sprijinite) și RCO 74 (populația vizată de proiecte în cadrul STI).. • **Sustenabilitate:** Respectă principiul DNSH. Iluminat LED solar și materiale ecologice.

3. Mecanismul de Monitorizare și Sustenabilitate Financiară

Sustenabilitatea financiară post-implementare a investiției de amenajare a sitului natural Valea Cascada Buraica va fi asigurată în mod exclusiv și integral din bugetul local al Comunei Bala. Acesta va acoperi toate costurile ulterioare de operare, mentenanță curentă și igienizare a infrastructurii publice create (aleii, foișoare de belvedere, mobilier eco și iluminat solar).

Monitorizarea obiectivului se va executa în deplină concordanță cu structura de guvernanță a STI formată din cele trei niveluri operaționale stabilite: aparatul tehnic (nivel executiv), partenerii locali și decidenții APL (nivel strategic) și Consiliul Local Bala (nivel decizional), garantând o integrare perfectă cu statutul de stațiune turistică de interes local a localității.

REPREZENTANT LEGAL
UAT COMUNA BALA
Primar, Ohima Mândruț Valentin

COMUNA BALA * ROMÂNIA * PRIMAR JUD. MEHEDINȚI